Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение № 7
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: 141231, Московская область, Пушкинский район, г.п. Лесной, ул. Советская, дома № 10,14,18,20,22,24,

председатель комиссии: Дёмин А.С.
(ф. и. о.)

члены комиссии: Прохоров С.Н.
Соловьева В.М.
Леонтьева А.Н.
Малюкова Ю.Г.
(ф. и. о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:
ООО «ЛИР», Нуритдинов А.Р.
ООО УК «Зеленоградский», Калмыков А.Ф.
ООО «ГКП-Альянс», Чеснене Г.В.
(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей
или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «ЛИР», 6 листов + Изменения 36 листов.
2. ООО УК «Креатив Северо-Запад», 51лист + Опись отдельно на 2л.
ООО УК «Зеленоградский», 42 листа + отдельно Опись на 1л, + Лист записи
3. ЕГРЮЛ, Платежное поручение 2л.
4. ООО «ГКП-Альянс», 31 лист
(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «ЛИР»
2. -
(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО УК «Креатив Северо-Запад»
(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

1. На основании п.п. 1 п.18 Правил. Непредставление определенных пунктов 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно не приложен утвержденный бухгалтерский баланс за последний завершенный отчетный период (2017год.)
2. На основании п.п. 1 п.18 Правил. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а также нарушение

в связи с п.12 Инструкции по заполнению заявки в составе конкурсной документации, а именно не

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

приложены документы подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.Документы в заявке заверены не по ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 №65-ст), в нарушение п.12 Инструкции по заполнению заявки в составе конкурсной документации. Отсутствует надпись «ВЕРНО», а также кроме должности присутствует наименование юридического лица.

(причина отказа)

2. ООО УК «Зеленоградский»

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

1. На основании п.п. 1 п.18 Правил. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно:
В поданной заявке указано местонахождение 141207 Московская область г. Пушкино Московский проспект, д.3 пом.2, такой же адрес местонахождения указан в приложенной в составе заявки копии Лицензии, бухгалтерском балансе. Представитель претендента Калмыков А.Ф. представил на процедуре вскрытия конвертов дополнительно лист записи из ЕГРЮЛ в котором указан другой адрес местонахождения, а именно: 141205 Область Московская, район Пушкинский, город Пушкино, Шоссе Пушкинское, дом 4-А, Офис 48., однако данные в самой форме заявки изменены не были. В представленной в составе заявки выписке из ЕГРЮЛ в частности указано, что в отношении адреса 141207 Московская область г. Пушкино Московский проспект, д.3 пом.2 сведения недостоверны.
У конкурсной комиссии есть основания полагать, что непосредственно документ, поименованный «Заявка на участие...» претендента содержит недостоверные сведения. Лицензия содержит недостоверные сведения.
2. На основании п.п. 1 п.18 Правил. Непредставление определенных пунктов 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а также нарушение п.12 Инструкции по заполнению заявки в составе конкурсной документации, а именно не приложены документы подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, бухгалтерский баланс за последний завершенный отчетный период (2017год.).
Документы в заявке заверены не по ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 №65-ст), в нарушение п.12 Инструкции по заполнению заявки в составе конкурсной документации.
Отсутствует дата заверения документов (Приказ №1, Решение №1, Бухгалтерский баланс за 2017г).
3. На основании п.п. 1 п.18 Правил. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно:
В реквизитах банковского счета претендента в составе заявки указан БИК 0525225, однако в платежном поручении указан другой БИК 044525225. Таким образом заявка претендента содержит недостоверные сведения.

в связи с

(причина отказа)

3. ООО «ГКП-Альянс»

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

1. На основании п.п. 1 п.18 Правил. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно:
В форме заявки, в приложенной к заявке копии Лицензии, в приложенном бухгалтерском балансе, в приложенных к заявке реквизитах банковского счета, и в выписке из ЕГРЮЛ указан адрес местонахождения 141207, Московская область, Пушкино г, Писаревский проезд, домN5. В приложенной к заявке выписке из ЕГРЮЛ в п/п 12 имеется следующая запись: «Сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)». Таким образом у конкурсной комиссии есть основания полагать, что заявка и приложенные к ней документы претендента содержат не-

в связи с

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

достоверные сведения.

2. На основании п.п. 1 п.18 Правил. Непредставление определенных пунктов 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а также нарушение п.12 Инструкции по заполнению заявки в составе конкурсной документации, а именно не приложен, бухгалтерский баланс за последний завершенный отчетный период (2017год.).
   Документы в заявке заверены не по ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 №65-ст), в нарушение п.12 Инструкции по заполнению заявки в составе конкурсной документации.
   Отсутствует дата заверения представленных копий, надпись ВЕРНО, расшифровка подписи (Приказ, Протокол №4, Бухгалтерский баланс за 2017г).
3. На основании п.п. 1 п.18 Правил. Непредставление определенных пунктов 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно:
   В представленном в составе заявки Оригинале Приказа №1-к от 13 февраля 2017г. указано, что Генеральный директор приступает к исполнению трудовых обязанностей с 13 февраля 2017г. в соответствии с протоколом №4 от 09.09.2014г.
   Однако в приложенном в составе заявке Протоколе №4 указана дата проведения общего собрания 09 февраля 2017 года, при этом Дата составления протокола общего собрания указана 09 февраля 2016г. Также согласно данного протокола принято решение о назначении Симаковой О.Н. генеральным директором с 10 февраля 2017г.
   Таким образом у конкурсной комиссия есть основания полагать, что представленные в составе заявки документы подтверждающие полномочия лица на осуществление деятельности от имени юридического лица содержат недостоверные сведения.

_____
(причина отказа)

4. _____ -
(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с _____.
(причина отказа)

В соответствии с п.71 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75"О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

71. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на ___3___ листах.

Председатель комиссии: _____ Дёмин А.С.
(ф. и. о., подпись)

Члены комиссии: _____ Прохоров С.Н.
_____ Соловьева В.М.
_____ Леонтьева А.Н.
_____ Малюкова Ю.Г.
(ф. и. о., подписи)

«_11_» мая 2018 г.

М.П.

Зам. Руководителя Администрации по лесной
С.Н. Прохоров

КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения Лесной
Пушкинского муниципального района Московской области

141231, п.Лесной, Пушкинского района,
Московской области, ул. Гагарина, д.1

Тел.: 662-94-19
Факс: 7-09-00

от 14.05.2018 № 350

Генеральному директору ООО «ЛиР»

В соответствии с решением конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области (протокол от 11.05.2018) победителем конкурса для управления многоквартирными домами по адресу: п. Лесной, ул. Советская, дома № 10,14,18,20,22,24 признано ООО «ЛиР».

В соответствии с законодательством Вам необходимо в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставить договор управления на данные многоквартирные дома, а также обеспечить исполнение обязательств, указанных в конкурсной документации.

Приложение: - проекты договоров – 6 шт.;
- протокол от 11.05.2018 на 3 л.

Руководитель администрации **А.С.Дёмин**

Исп. Прохоров С.Н.
Тел. 7-02-07