

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1 от 07.10.2021 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, р.п. Лесной, ул. Советская, д.18
р.п. Лесной г. Пушкино Московской области 07 октября 2021 года

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном
доме и итоги голосования.**

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Генерального директора ООО «ЛиР» Шелутинскую Елену Владимировну и секретарем собрания Гулик Надежду Богдановну - собственник квартиры № 63 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 543,50 кв.м.	128,00 кв.м.	163,30 кв.м.
84,12 %	6,98 %	8,90 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Генерального директора ООО «ЛиР» Шелутинскую Елену Владимировну и секретарем собрания Гулик Надежду Богдановну - собственник квартиры № 63 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области.

По вопросу № 2 повестки дня: Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Фомичеву Екатерину Викторовну - собственник квартиры №55 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области; Феськину Анастасию Валерьевну - расчетного сотрудника ООО «ЛиР».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 598,70 кв.м.	163,10 кв.м.	73,00 кв.м.
87,13 %	8,89 %	3,98 %

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Фомичеву Екатерину Викторовну - собственник квартиры №55 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области; Феськину Анастасию Валерьевну - расчетного сотрудника ООО «ЛиР».

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР с обязательным его подписанием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР» с обязательным его подписанием.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 580,10 кв.м.	36,90 кв.м.	217,80 кв.м.
86,12 %	2,01 %	11,87 %

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР» с обязательным его подписанием.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 436,20 кв.м.	72,60 кв.м.	326,00 кв.м.
78,28 %	3,96 %	17,76 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение порядка начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и услуги «Обращение с ТКО»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 479,10 кв.м.	248,80 кв.м.	106,90 кв.м.
80,61 %	13,56 %	5,83 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и услуги «Обращение с ТКО»

По вопросу № 6 повестки дня: Об установке камер видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
527,60 кв.м.	963,60 кв.м.	343,60 кв.м.
28,76 %	52,52 %	18,72 %

РЕШИЛИ: Решение по вопросу: Установить камеры видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях) – **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу № 7 повестки дня: Об установке двух шлагбаумов на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить два шлагбаума на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
584,20 кв.м.	943,10 кв.м.	307,50 кв.м.
31,84 %	51,40 %	16,76 %

РЕШИЛИ: Решение по вопросу: Установить два шлагбаума на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях) – **НЕ ПРИНЯТО**.

По вопросу № 8 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 387,10 кв.м.	144,20 кв.м.	303,50 кв.м.
75,60 %	7,86 %	16,54 %

РЕШИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

По вопросу № 9 повестки дня: О возложении на управляющую организацию обязанностей заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на управляющую организацию обязанности заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 203,50 кв.м.	249,90 кв.м.	381,40 кв.м.
65,59 %	13,62 %	20,79 %

РЕШИЛИ: Возложить на управляющую организацию обязанность заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

По вопросу № 10 повестки дня: Об установке запирающего устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить запирающие устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
562,20 кв.м.	788,40 кв.м.	484,20 кв.м.
30,64 %	42,97 %	26,39 %

РЕШИЛИ: Решение по вопросу: Установить запирающие устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях) – **НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 11 повестки дня: Об установке ограждений и запирающих устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения и запирающие устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
357,00 кв.м.	922,10 кв.м	555,70 кв.м
19,46 %	50,26 %	30,28 %

РЕШИЛИ: Решение по вопросу: Установить ограждения и запирающие устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях) - **НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 12 повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
828,20 кв.м.	472,30 кв.м.	534,30 кв.м.
45,14 %	25,74 %	29,12 %

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

По вопросу № 13 повестки дня: Выборы Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Гулик Надежды Богдановны – собственник квартиры 63; Фомичевой Екатерины Викторовны – собственник квартиры 55; Шакировой Натальи Александровны – собственник квартиры 60.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 437,30 кв.м.	107,90 кв.м.	289,60 кв.м.
78,34 %	5,88 %	15,78 %

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Гулик Надежды Богдановны – собственник квартиры 63; Фомичевой Екатерины Викторовны – собственник квартиры 55; Шакировой Натальи Александровны – собственник квартиры 60.

По вопросу № 14 повестки дня: Выборы председателя Совета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Гулик Надежду Богдановну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 310,30 кв.м.	163,10 кв.м.	361,40 кв.м.
71,41 %	8,89 %	19,70 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Гулик Надежду Богдановну.

По вопросу № 15 повестки дня: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 206,70 кв.м.	143,00 кв.м.	485,10 кв.м.
65,77 %	7,79 %	26,44 %

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

По вопросу № 16 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 261,90 кв.м.	248,50 кв.м.	324,40 кв.м.
68,78 %	13,54 %	17,68 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

По вопросу № 17 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 365,10 кв.м.	177,80 кв.м.	291,90 кв.м.
74,40 %	9,69 %	15,91 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 18 повестки дня: О месте хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЛиР».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 564,30 кв.м.	72,00 кв.м.	198,50 кв.м.
85,26 %	3,92 %	10,82 %

РЕШИЛИ: Установить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЛиР».

По вопросу № 19 повестки дня: О способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного или внеочередного общего собрания собственников помещений - направлением каждому собственнику помещения в данном доме Сообщения заказным письмом.

По вопросу № 19 повестки дня: О способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного или внеочередного общего собрания собственников помещений - направлением каждому собственнику помещения в данном доме Сообщения заказным письмом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 382,90 кв.м.	129,10 кв.м.	322,80 кв.м.
75,37 %	7,04 %	17,59 %

РЕШИЛИ: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного или внеочередного общего собрания собственников помещений - направлением каждому собственнику помещения в данном доме Сообщения заказным письмом.

По вопросу № 20 повестки дня: Об установлении платы за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 076,50 кв.м.	397,50 кв.м.	360,80 кв.м.
58,67 %	21,66 %	19,67 %

РЕШИЛИ: Установить плату за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

Председатель собрания

Генеральный директор ООО «ЛиР»
Шелутинская Елена Владимировна



Секретарь собрания

Собственник квартиры №63 д. 18 по ул. Советская рп Лесной
г. Пушкино Московской области Гулик Надежда Богдановна

