

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1 от 07.10.2021 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, р.п. Лесной, ул. Советская, д.22
р.п. Лесной г. Пушкино Московской области

07 октября 2021 года

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итоги голосования.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Генерального директора ООО «ЛиР» Шелутинскую Елену Владимировну и секретарем собрания Гулик Надежду Богдановну - собственник квартиры № 63 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 519,03 кв.м.	0,00 кв.м.	296,07 кв.м.
83,69 %	0 %	16,31 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Генерального директора ООО «ЛиР» Шелутинскую Елену Владимировну и секретарем собрания Гулик Надежду Богдановну - собственник квартиры № 63 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области.

По вопросу № 2 повестки дня: Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Фомичеву Екатерину Викторовну - собственник квартиры №55 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области; Феськину Анастасию Валерьевну - расчетного сотрудника ООО «ЛиР».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 590,83 кв.м.	0,00 кв.м.	224,27 кв.м.
87,64 %	0 %	12,36 %

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Фомичеву Екатерину Викторовну - собственник квартиры №55 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области; Феськину Анастасию Валерьевну - расчетного сотрудника ООО «ЛиР».

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР с обязательным его подписанием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР» с обязательным его подписанием.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 687,60 кв.м.	0,00 кв.м.	127,50 кв.м.
92,98 %	0 %	7,02 %

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР» с обязательным его подписанием.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 544,80 кв.м.	37,20 кв.м.	233,10 кв.м.
85,11 %	2,05 %	12,84 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение порядка начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и услуги «Обращение с ТКО».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 689,70 кв.м.	0,00 кв.м.	125,40 кв.м.
93,09 %	0 %	6,91 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и услуги «Обращение с ТКО».

По вопросу № 6 повестки дня: Об установке камер видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
806,20 кв.м.	602,40 кв.м.	406,50 кв.м.
44,42 %	33,18 %	22,40 %

РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

По вопросу № 7 повестки дня: Об установке двух шлагбаумов на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить два шлагбаума на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
824,40 кв.м.	582,60 кв.м.	408,10 кв.м.
45,42 %	32,10 %	22,48 %

РЕШИЛИ: Установить два шлагбаума на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

По вопросу № 8 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 360,30 кв.м.	182,40 кв.м.	272,40 кв.м.
74,94 %	10,05 %	15,01 %

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

По вопросу № 9 повестки дня: О возложении на управляющую организацию обязанностей заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на управляющую организацию обязанности заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 302,80 кв.м.	202,00 кв.м.	310,30 кв.м.
71,78 %	11,12 %	17,10 %

РЕШИЛИ: Возложить на управляющую организацию обязанность заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

По вопросу № 10 повестки дня: Об установке запирающего устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить запирающие устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
953,50 кв.м.	617,70 кв.м.	243,90 кв.м.
52,53 %	34,03 %	13,44 %

РЕШИЛИ: Установить запирающие устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

По вопросу № 11 повестки дня: Об установке ограждений и запирающих устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения и запирающие устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
697,50 кв.м.	1709,40 кв.м	408,20 кв.м
38,43 %	39,08 %	22,49 %

РЕШИЛИ: Решение по вопросу: Установить ограждения и запирающие устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях) - **НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 12 повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 095,60 кв.м.	455,90 кв.м.	263,60 кв.м.
60,36 %	25,12 %	14,52 %

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

По вопросу № 13 повестки дня: Выборы Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рыжкина Игоря Алексеевича – собственник квартиры 41; Усову Людмилу Дмитриевну – собственник квартиры 42.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 484,83 кв.м.	90,20 кв.м.	240,07 кв.м.
81,80 %	4,97 %	13,23 %

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Рыжкина Игоря Алексеевича – собственник квартиры 41; Усовой Людмилы Дмитриевны – собственник квартиры 42.

По вопросу № 14 повестки дня: Выборы председателя Совета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Рыжкина Игоря Алексеевича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 484,83 кв.м.	90,20 кв.м.	240,07 кв.м.
81,80 %	4,97 %	13,23 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Рыжкина Игоря Алексеевича.

По вопросу № 15 повестки дня: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 394,53 кв.м.	90,50 кв.м.	330,07 кв.м.
76,83 %	4,99 %	18,18 %

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

По вопросу № 16 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 390,73 кв.м.	164,70 кв.м.	259,67 кв.м.
76,62 %	9,07 %	14,31 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

По вопросу № 17 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 318,43 кв.м.	292,10 кв.м.	204,57 кв.м.
72,64 %	16,09 %	11,27 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 18 повестки дня: О месте хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЛиР».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 741,90 кв.м.	0,00 кв.м.	73,20 кв.м.
95,97 %	0 %	4,03 %

РЕШИЛИ: Установить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЛиР».

По вопросу № 19 повестки дня: О способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного или внеочередного общего собрания собственников помещений - направлением каждому собственнику помещения в данном доме Сообщения заказным письмом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 540,83 кв.м.	132,28 кв.м.	141 кв.м.
84,89 %	7,29 %	7,82 %

РЕШИЛИ: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного или внеочередного общего собрания собственников помещений - направлением каждому собственнику помещения в данном доме Сообщения заказным письмом.

По вопросу № 20 повестки дня: Об установлении платы за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 131,43 кв.м.	368,57 кв.м.	315,10 кв.м.
62,33 %	20,31 %	17,36 %

РЕШИЛИ: Установить плату за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

Председатель собрания

Генеральный директор ООО «ЛиР»

Шелутинская Елена Владимировна



Секретарь собрания

Собственник квартиры №63 д. 18 по ул. Советская рп Лесной
г. Пушкино Московской области Гулик Надежда Богдановна

