

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1 от 07.10.2021 года

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, р.п. Лесной, ул. Советская, д.14

р.п. Лесной г. Пушкино Московской области

07 октября 2021 года

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итоги голосования.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Генерального директора ООО «ЛиР» Шелутинскую Елену Владимировну и секретарем собрания Гулик Надежду Богдановну - собственник квартиры № 63 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 512,47 кв.м.	143,70 кв.м.	211,20 кв.м.
80,99 %	7,70 %	11,31 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Генерального директора ООО «ЛиР» Шелутинскую Елену Владимировну и секретарем собрания Гулик Надежду Богдановну - собственник квартиры № 63 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области.

По вопросу № 2 повестки дня: Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Фомичеву Екатерину Викторовну - собственник квартиры №55 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области; Феськину Анастасию Валерьевну - расчетного сотрудника ООО «ЛиР».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 583,07 кв.м.	143,70 кв.м.	140,60 кв.м.
84,78 %	7,69 %	7,53 %

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Фомичеву Екатерину Викторовну - собственник квартиры №55 д.18 по ул. Советская рп Лесной г. Пушкино Московской области; Феськину Анастасию Валерьевну - расчетного сотрудника ООО «ЛиР».

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР с обязательным его подписанием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР» с обязательным его подписанием.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 583,17 кв.м.	71,70 кв.м.	212,50 кв.м.
84,78 %	3,84 %	11,38 %

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЛиР» с обязательным его подписанием.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 582,47 кв.м.	105,50 кв.м.	179,40 кв.м.
84,74 %	5,65 %	9,61 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования МКД - согласно решений органов местного самоуправления.

По вопросу № 5 повестки дня: Утверждение порядка начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и услуги «Обращение с ТКО»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 344,47 кв.м.	343,50 кв.м.	179,40 кв.м.
72,00 %	18,39 %	9,61 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления и сбора платы без участия платежного агента ООО «МосОблЕИРЦ» в отношении всех ЖКУ, в т.ч. и услуги «Обращение с ТКО».

По вопросу № 6 повестки дня: Об установке камер видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
686,67 кв.м.	695,10 кв.м.	485,60 кв.м.
36,77 %	37,23 %	26,00 %

РЕШИЛИ: Решение по вопросу: Установить камеры видеонаблюдения по периметру территории жилого комплекса с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях) – **НЕ ПРИНЯТО**

По вопросу № 7 повестки дня: Об установке двух шлагбаумов на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить два шлагбаума на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
724,27 кв.м.	625,50 кв.м.	517,60 кв.м.
38,79 %	33,50 %	27,71 %

РЕШИЛИ: Установить два шлагбаума на въездах в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания шлагбаумов по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

По вопросу № 8 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 381,67 кв.м.	200,90 кв.м.	284,80 кв.м.
73,99 %	10,76 %	15,25 %

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договора с Региональным оператором по твердым коммунальным отходам: ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

По вопросу № 9 повестки дня: О возложении на управляющую организацию обязанностей заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на управляющую организацию обязанности заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 133,77 кв.м.	413,70 кв.м.	319,90 кв.м.
60,71 %	22,15 %	17,14 %

РЕШИЛИ: Возложить на управляющую организацию обязанность заключения договоров с установлением их стоимости с провайдерами и прочими контрагентами, использующими общее имущество МКД.

По вопросу № 10 повестки дня: Об установке запирающего устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить запирающие устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
782,90 кв.м.	553,20 кв.м.	531,27 кв.м.
41,93 %	29,62 %	28,45 %

РЕШИЛИ: Установить запирающие устройства на калитках въезда 1 и въезда 2 в жилой комплекс с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

По вопросу № 11 повестки дня: Об установке ограждений и запирающих устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения и запирающие устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
449,10 кв.м.	782,60 кв.м	635,67 кв.м
24,05 %	41,91 %	34,04 %

РЕШИЛИ: Решение по вопросу: Установить ограждения и запирающие устройств на контейнерных площадках у домов №10, 18 и 24 с учетом стоимости их установки и ежемесячного обслуживания по фактическим затратам в единых платежных документах (квитанциях) - **НЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 12 повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
663,60 кв.м.	568,70 кв.м.	635,07 кв.м.
35,54 %	30,45 %	34,01 %

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «ЛиР» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

По вопросу № 13 повестки дня: Выборы Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Смирновой Любови Ивановны – собственник квартиры 11; Дороговцевой Александры Сергеевны – собственник квартиры 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 332,27 кв.м.	284,20 кв.м.	250,90 кв.м.
71,34 %	15,22 %	13,44 %

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Смирновой Любови Ивановны – собственник квартиры 11; Дороговцевой Александры Сергеевны – собственник квартиры 4.

По вопросу № 14 повестки дня: Выборы председателя Совета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Смирнову Любовь Ивановну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 332,27 кв.м.	284,20 кв.м.	250,90 кв.м.
71,34 %	15,22 %	13,44 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Смирнову Любовь Ивановну.

По вопросу № 15 повестки дня: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 332,27 кв.м.	249,20 кв.м.	285,90 кв.м.
71,34 %	13,34 %	15,32 %

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

По вопросу № 16 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 509,87 кв.м.	178,70 кв.м.	178,80 кв.м.
80,86 %	9,57 %	9,57 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласование и подписание документов, связанных с данным поручением, в том числе плана текущего ремонта, подготовленного управляющей организацией в рамках собранных денежных средств.

По вопросу № 17 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 367,87 кв.м.	356,20 кв.м.	143,30 кв.м.
73,25 %	19,07 %	7,68 %

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления с управляющей организацией ООО «ЛиР» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 18 повестки дня: О месте хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЛиР».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 653,07 кв.м.	105,50 кв.м.	108,80 кв.м.
88,52 %	5,65 %	5,83 %

РЕШИЛИ: Установить местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЛиР».

По вопросу № 19 повестки дня: О способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного или внеочередного общего собрания собственников помещений - направлением каждому собственнику помещения в данном доме Сообщения заказным письмом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 477,27 кв.м.	282,60 кв.м.	107,50 кв.м.
79,11 %	15,13 %	5,76 %

РЕШИЛИ: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного или внеочередного общего собрания собственников помещений - направлением каждому собственнику помещения в данном доме Сообщения заказным письмом.

По вопросу № 20 повестки дня: Об установлении платы за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 169,37 кв.м.	448,90 кв.м.	249,10 кв.м.
62,62 %	24,04 %	13,34 %

РЕШИЛИ: Установить плату за обслуживание запирающего устройства (Домофона) в размере 50 (Пятьдесят) рублей с одной квартиры.

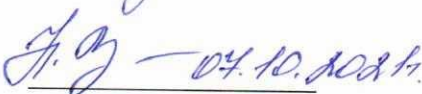
Председатель собрания

Генеральный директор ООО «ЛиР»
Шелутинская Елена Владимировна

Секретарь собрания

Собственник квартиры №63 д. 18 по ул. Советская рп Лесной
г. Пушкино Московской области Гулик Надежда Богдановна


04.10.2021


04.10.2021