

**Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 г.**

городской округ Пушкинский
Московской области

"02" июня 2023 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО "ЛиР"
- наименование обслуживающей организации
ООО "ЛиР"

Экземпляр ООО "ЛиР"
просьба подписать и вернуть

I. Общие сведения

- 1 Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, д. 18
- 2 Год постройки: 2018 г.
- 3 Характеристика объекта:
износ в % 1 этажность 5 этажей подъездов 3
наличие подвалов (технических этажей), цокольных этажей (кв.м общей площади) 1110,9 кв.м
количество квартир 76 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5 569,7 (кв.м)
жилая площадь 2 906,2 (кв.м)
нежилая площадь 2 663,5 (кв.м), в т.ч. МОПы, техэтажи, щитовая
- 4 Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергитических ресурсов:
ОДПУ ХВС ВСХНд-40 №21353092 дата поверки 24.01.2024 г.
- 5 Источники:
теплоснабжения - отопление, ГВС - поквартирно установлены 2-контурные котлы
газоснабжения - Мособлгаз Филиал Мытищимежрайгаз Братовщинская РЭС
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО "Мосэнергосбыт"
системы АПЗ и дымоудаления нет
- 6 Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии
отсутствуют
- 7 Состояние утепления здания:
чердаки - удовл.
лестничные клетки - удовл.
подвалы - удовл.
двери - удовл.;
- 8 Состояние индивидуальных тепловых
пунктов - ИТП отсутствует;
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых
пунктов - отсутствует
- 9 Работоспособность защиты систем
теплопотребления - отсутствует;
- 10 Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и
инструкций для обслуживающего
персонала - ТПУ отсутствуют;
- 11 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования – ООО "МАРАЛ"
№15-08/20 от 01.08.2020 г.
- 12 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 31.05.2023 г.
- 13 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов – Акт №18/05/23 от 15.05.2023 г.
- 14 Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения - централизованное отопление
и горячее водоснабжение отсутствует.
ГВС, отопление - поквартирно установлены 2-контурные газовые котлы
- 15 Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от 01.03.2023 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в условиях прошедшего ОЗП 2022/2023

IV. Результаты проверки готовности объекта к ОЗП 2023/2024 года

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии городского округа Пушкинский Московской области к отопительному периоду 2023/2024 в составе:

- руководитель управляющей организации:
Генеральный директор ООО "ЛиР" - Е.В. Шелутинская
- Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Председатель совета дома Гулик Н.Б. (кв. 63)
- Представители специализированных организаций
МУП "ЖКХ Лесной"
Генеральный директор В.А. Эйхман
ООО "МАРАЛ" - ТО ВДГО
Генеральный директор Н.П. Гетун
ООО "Защита и Комфорт" - ТО вентиляционных каналов
Генеральный директор А.Р. Нуритдинов
- Представители городского округа Пушкинский Московской области:
 - Начальник Управления - В.В. Чурсина
 - Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ Администрации Городского округа Пушкинский Московской области - О.А. Федина
 - Консультант отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ Администрации Городского округа Пушкинский Московской области - В.В. Адамян
 - Старший эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ Администрации Городского округа Пушкинский Московской области - Д.А. Крицкий


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимней период подготовлен.

Члены комиссии:


(Е.В. Шелутинская)
(Н.Б. Гулик)
(В.А. Эйхман)
(Н.П. Гетун)
(А.Р. Нуритдинов)
(В.В. Чурсина)
(О.А. Федина)
(В.В. Адамян)
(Д.А. Крицкий)

" " 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023/2024 гг.

Председатель комиссии,
Заместитель Главы Администрации городского округа Пушкинский
 (Е.В. Носачева)