

**Паспорт готовности  
многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024 г.**

городской округ Пушкинский  
Московской области

"02" июня 2023 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации  
ООО "ЛиР"
- наименование обслуживающей организации  
ООО "ЛиР"

Экземпляр ООО "ЛиР"  
просьба подписать и вернуть

**I. Общие сведения**

- 1 Адрес многоквартирного дома: ул. Советская, д. 24
- 2 Год постройки: 2018 г.
- 3 Характеристика объекта:  
износ в % 1 этажность 5 этажей подъездов 2  
наличие подвалов (технических этажей), цокольных этажей (кв.м общей площади) 773,50  
количество квартир 62 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3 825,3 (кв.м)  
жилая площадь 2 253,3 (кв.м)  
нежилая площадь 1 572 (кв.м), в т.ч. МОПы, техэтажи, щитовая
- 4 Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергитических ресурсов:  
ОДПУ ХВС ВСХНд-40 №16370133 дата поверки 24.01.2024 г.
- 5 Источники:  
теплоснабжения - отопление, ГВС - поквартирно установлены 2-контурные котлы  
газоснабжения - Мособлгаз Филиал Мытищимежрайгаз Братовщинская РЭС  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения АО "Мосэнергосбыт"  
системы АПЗ и дымоудаления нет
- 6 Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии отсутствуют
- 7 Состояние утепления здания:  
чердаки - удовл.  
лестничные клетки - удовл.  
подвалы - удовл.  
двери - удовл.;
- 8 Состояние индивидуальных тепловых пунктов - ИТП отсутствует;  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов - отсутствует
- 9 Работоспособность защиты систем теплопотребления - отсутствует;
- 10 Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала - ТПУ отсутствуют;
- 11 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования – ООО "МАРАЛ" №15-08/20 от 01.08.2020 г.
- 12 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 31.05.2023 г.
- 13 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов – Акт №24/05/23 от 15.05.2023 г.
- 14 Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения - централизованное отопление и горячее водоснабжение отсутствует.  
ГВС, отопление - поквартирно установлены 2-контурные газовые котлы
- 15 Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 01.03.2023 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в условиях прошедшего ОЗП 2022/2023**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Аварий не было</b>				

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2023/2024.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1	<i>Ремонт кровли</i>	кв.м.	20	20	удовл.
2	<i>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</i> - утепление (засыпка) чердачного перекрытия коробов и камер, расширительных баков				удовл.
3	<i>Ремонт фасадов, в том числе:</i> - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт.			удовл.
4	<i>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</i> - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.			удовл.
5	<i>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</i> - отмосток				удовл.
6	<i>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</i> <u>1) водопровода:</u> ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб промывка и отпрессовка <u>2) канализации:</u> ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы (дератизации) <u>3) электрооборудования:</u> световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	сист.	1          1	1          1	удовл.
7	<i>Другие работы:</i>				
8	Обеспеченность объекта инвентарем и инструментом для зимней уборки территорий	шт.	2	2	

IV. Результаты проверки готовности объекта к ОЗП 2023/2024 года

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии городского округа Пушкинский Московской области к отопительному периоду 2023/2024 в составе:

- руководитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО "ЛиР" - Е.В. Шелутинская

- Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель совета дома О.И. Горячева (кв. 33)

- Представители специализированных организаций

МУП "ЖКХ Лесной"

Генеральный директор В.А. Эйхман

ООО "МАРАЛ" - ТО ВДГО

Генеральный директор Н.П. Гетун

ООО "Защита и Комфорт" - ТО вентиляционных каналов

Генеральный директор А.Р. Нуритдинов

- Представители городского округа Пушкинский Московской области:

- Начальник Управления - В.В. Чурсина

- Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ

Администрации Городского округа Пушкинский Московской области - О.А. Федина

- Консультант отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ Администрации

Городского округа Пушкинский Московской области - В.В. Адамян

- Старший эксперт отдела инженерной инфраструктуры управления ЖКХ Администрации

Городского округа Пушкинский Московской области - Д.А. Крицкий

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимней период подготовлен.

Члены комиссии:

  
(Е.В. Шелутинская)  
(О.И. Горячева)  
(В.А. Эйхман)  
(Н.П. Гетун)  
(А.Р. Нуритдинов)  
(В.В. Чурсина)  
(О.А. Федина)  
(В.В. Адамян)  
(Д.А. Крицкий)

" " 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023/2024 гг.

Председатель комиссии,

Заместитель Главы Администрации городского округа Пушкинский

(Е.В. Носачева)

